

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ДАЛЬНЕРЕЧЕНСК В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ПОБЕДЫ, УЛИЦЫ ЛЕНИНА, УЛИЦЫ ШЕВЧУКА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Согласованно			

г. Уссурийск
2021 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ДАЛЬНЕРЕЧЕНСК В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ПОБЕДЫ, УЛИЦЫ ЛЕНИНА, УЛИЦЫ ШЕВЧУКА**

МАТЕРИАЛЫ ПО БОСНОВАНИЮ

Заказчик:

ООО «Уссури»

Исполнитель:

Попова А.С.

г. Уссурийск
2021г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
924-4-ПМТ/2020-2	Раздел 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка	
924-4-ПМТ/2020-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

						924-4-ПМТ/2020			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Попова			06.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	25
							ИП Попова А.С.		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано

						924-4-ПМТ/2020			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Попова			06.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	25
							ИП Попова А.С.		

1 Введение.	2
2 Зоны с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории (проекта межевания)	2
3 Сведения о существующих земельных участках и объектах капитального строительства	4

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №		Согласовано				

1 Введение.

Проект межевания территории в городе Дальнереченск в границах улиц Победы, Ленина и Шевчука в городе Дальнереченск выполнялся на основании Технического отчета, выполненного ООО «Геомарк».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500.

В чертеж границ зон с особыми условиями включены сведения об охранных зонах, санитарно-защитных зонах существующих сетей линий электропередач, водопровода, канализации, линий связи.

2 Зоны с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории (проекта межевания)

№, п/п	Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	Охранная зона объектов энергетики (электросетевого хозяйства)	До 1 кВ - 2 метра в каждую сторону вдоль подземных кабельных линий электропередачи - от крайних кабелей на расстоянии 1 метра	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		От 1- до 20кВ 10м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) в каждую сторону	
		35 кВ – 15м в каждую сторону	
		110кВ – 20 м в каждую сторону	
2	Охранная зона линий и сооружений связи	2 метра в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
3	Санитарно-защитная полоса водопровода	Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № толи.	2411/01	Взам. инв. №	Полнись и дата		

924-4-ПМТ/2020-2

Лист

2

		диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.	"Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002)
4	Санитарно-защитная зона канализации		СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85"
5	Зона затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к рекам Большая Уссурка и Малиновка в пределах г. Дальнереченск	-	Сведения ЕГРН. Реестровый номер 25:29-6.220
6	Охранная зона объектов культурного наследия	200м	п.1,4,6 ст. 34.1. ФЗ РФ " Об объектах культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации"

В границах рассматриваемой территории отсутствуют следующие зоны с особыми условиями территории

охранная зона железных дорог;

придорожные полосы автомобильных дорог;

охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

приаэродромная территория;

зона охраняемого объекта;

зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;

охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника

Инв. № тожд. 2411/01	Взам. инв. №	Подпись и дата	В границах рассматриваемой территории отсутствуют следующие зоны с особыми условиями территории						Лист
			охранная зона железных дорог;						
			придорожные полосы автомобильных дорог;						
Инв. № тожд. 2411/01	Взам. инв. №	Подпись и дата	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);						Лист
			приаэродромная территория;						
			зона охраняемого объекта;						
Инв. № тожд. 2411/01	Взам. инв. №	Подпись и дата	зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;						Лист
			охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	924-4-ПМТ/2020-2			3

природы) (*Письмо департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края (Приложение 4)*);

охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

водоохранная (рыбоохранная) зона;

прибрежная защитная полоса;

округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;

зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

зона наблюдения;

зона безопасности с особым правовым режимом;

рыбоохранная зона озера Байкал;

рыбохозяйственная заповедная зона;

зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

охранная зона гидроэнергетического объекта;

охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;

охранная зона тепловых сетей.

границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (*Письмо Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края от 18.01.2021 г. № 38/135 (Приложение3)*).

В границах территории расположен объект культурного наследия – «Здание бывшей Троицкой церкви», 1909 г., расположенной по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, д. 81. Границы и режим использования территории объектов культурного наследия в настоящее время не утверждены (*Письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 22.01.2021 г. № 65-03-17/157 (Приложение 5)*).

3 Сведения о существующих земельных участках и объектах капитального строительства

Сведения о существующих земельных участках и объектах капитального строительства представлены в таблице 1.

№ п / п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение/адрес	Назначение	Вид права	Кадастровый номер ОКС/ адрес	Адрес/ местоположение/ Назначение/ вид права
1	25:29:010101:1006	Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, д. 8	Размещение объектов торгового назначения и	собственность	25:29:010101:1059	Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 8/

924-4-ПМТ/2020-2

Лист

4

			общественного питания			нежилое здание / собственно сть
2	25:29:010101:1765	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на юго- запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Героев Даманского, дом 11	спорт	собственность	-	-
3	25:29:010101:1633	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Дальнереченск, ул Победы, 8	Общественное питание 4.6; Благоустройство территории 12.0.2	-	-	-
4	25:29:010101:4	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Дальнереченск, ул. Ленина, дом 101	Для объектов общественно- делового значения	собственность	- 25:29:000000:3932	- Приморски й край, г. Дальнерече нск, ул. Ленина, д. 101/ нежилое здание / дом культуры
5	25:29:010101:1720	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Здание. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на юго- запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Шевчука, д. 3	Деловое управление	собственность	-	-
6	25:29:010101:179	установлено	Деловое	собственность	25:29:010101:272	Приморски

924-4-ПМТ/2020-2

Лист

5

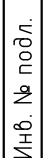
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

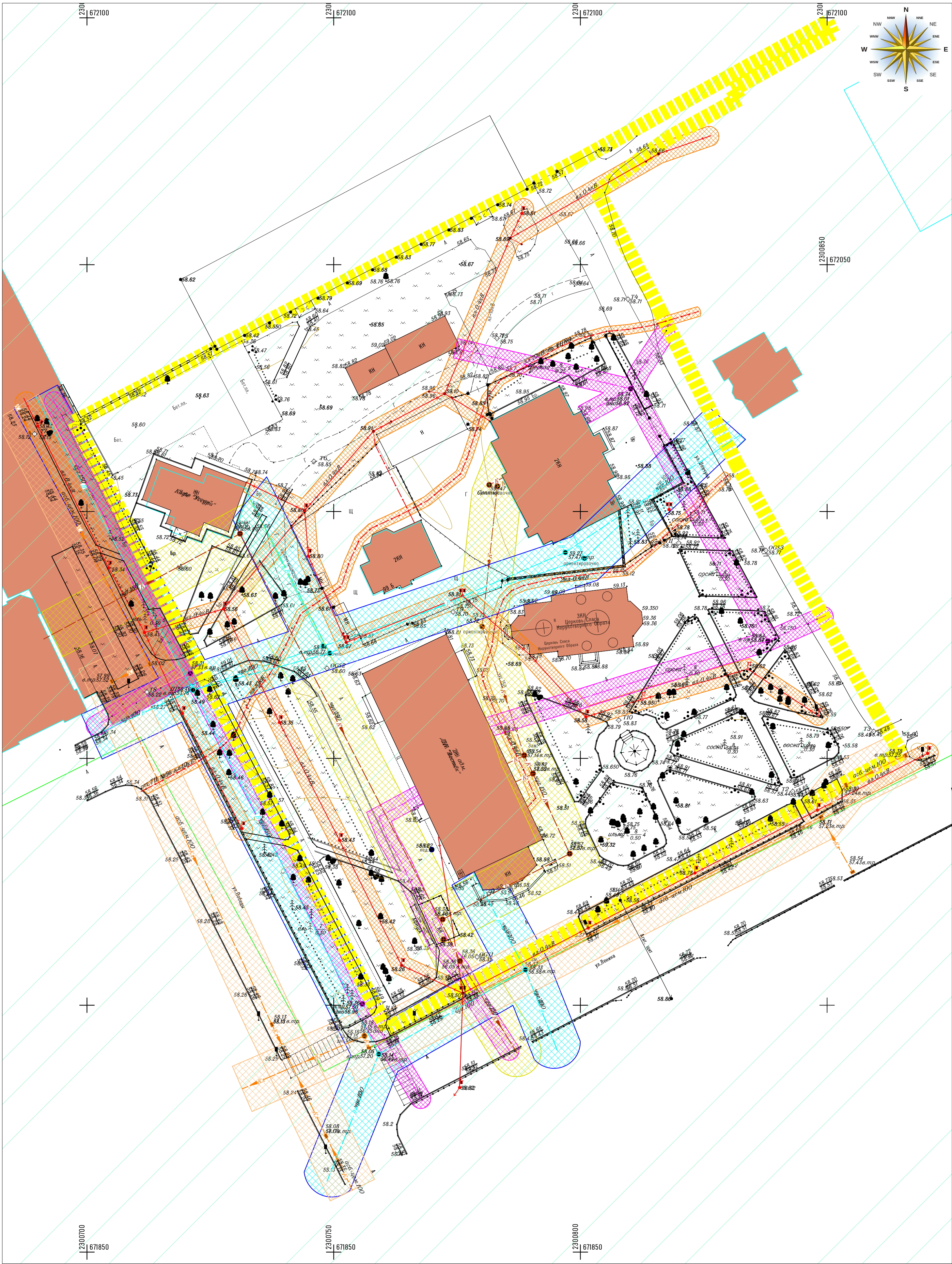
		относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Дальнереченск, ул. Шевчука, дом 3	управление			й край, г. Дальнереченск, ул. Шевчука, д. 3 / Нежилое административное здание с котельной / собственность
7	25:29:010101:202	Российская Федерация, Приморский край, Дальнереченский городской округ, г. Дальнереченск, ул. Ленина, 99б	религиозное использование	собственность	25:29:010101:1715	692132 Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, д. 99б / Церковное здание для священнослужителей и прихожан / собственность
8	25:29:010101:1721	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Храм Нерукотворного Образа Христа Спасителя. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, дом 99	Религиозное использование	Безвозмездное пользование		

Инд. № тогл. 2411/01	Подпись и дата	Взам. инв. №
----------------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

924-4-ПМТ/2020-2






Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

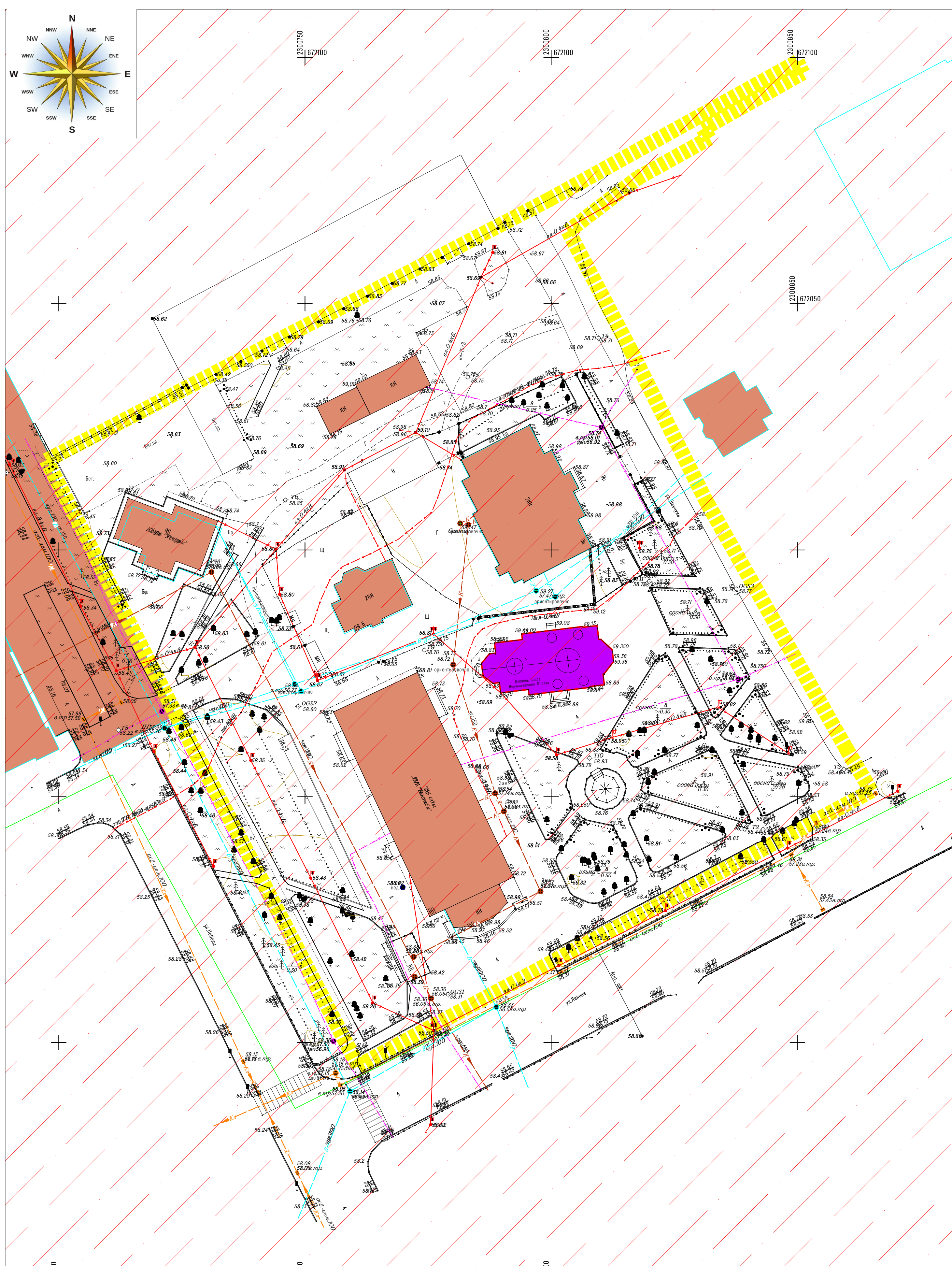
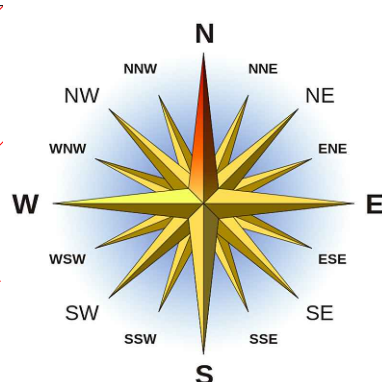
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, отведенные для разработки документации по планировке территории
- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- охранная зона ЛЭП
- санитарно-защитная зона водопровода
- санитарно-защитная зона канализации
- охранная зона линии связи

- охранная зона ливневой канализации
- Зона затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к рекам Большая Уссурия и Малиновка в пределах г. Дальнереченск

Границы особо охраняемых природных территорий – отсутствуют.
Границы лесничества, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – отсутствуют.

						924-4-ПМТ/2020-2			
						Документация по планировке территории (проект проект планировки и проект межевания) территории в городе Дальнереченск в границах улицы Победы, улицы Ленина, улицы Шевчука			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исп.		Попова А.С.			01.21		ПМТ	2	3
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:500	ИП Попова А.С.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, отведенные для разработки документации по планировке территории
- памятник истории и культуры – объект капитального строительства “Здание бывшей Троицкой церкви”
- охранная зона объектов культурного наследия – 200 м (п.1,4,6 ст. 34.1 ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации”

						924-4-ПМТ/2020-2		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории в городе Дальнереченск в границах улицы Победы, улицы Ленина, улицы Шедчука		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Исп.		Попова А.С.			01.21		ПМТ	3
						Чертеж границ объектов культурного наследия. Масштаб 1:500		
						ИП Попова А.С.		



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 ноября 2020

г. Дальнереченск

№ 924

О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта межевания территории в границах улиц Победы, Ленина и Шевчука в городе Дальнереченске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», Уставом Дальнереченского городского округа, Положением о составе и порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также о составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана на территории Дальнереченского городского округа, утвержденным постановлением администрации Дальнереченского городского округа от 12.11.2019 № 832, Генеральным планом Дальнереченского городского округа, утвержденным решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 106 (акт. ред. от 29.05.2018 г. № 31), Правилами землепользования и застройки Дальнереченского городского округа,

утвержденными решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 г. № 107 (акт. ред. от 02.10.2020г. № 51), рассмотрев заявление генерального директора ООО «Уссури» Мельник А.Н., администрация Дальнереченского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории, в части разработки проекта межевания территории в границах улиц Победы, Ленина, Шевчука в городе Дальнереченске (прилагается).

2. Генеральному директору ООО «Уссури» Мельник Александру Николаевичу осуществить подготовку документации по планировке территории, в части разработки проекта межевания территории в границах улиц Победы, Ленина, Шевчука в г.Дальнереченске, в соответствии с заданием, указанным в п.1 настоящего постановления, за счет собственных средств.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Дальнереченского городского округа (Фатеева Т.В.):

3.1. организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в части разработки проекта межевания территории в границах улиц Победы, Ленина, Шевчука в городе Дальнереченске;

3.2. осуществить проверку документации по планировке территории в части разработки проекта межевания территории в границах улиц Победы, Ленина, Шевчука в городе Дальнереченске на соответствие требованиям Генерального плана Дальнереченского городского округа, Правил землепользования и застройки Дальнереченского городского округа, нормативами градостроительного проектирования, с учетом защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в части разработки проекта межевания территории в границах улиц Победы, Ленина, Шевчука в городе Дальнереченске, могут быть представлены в письменном виде в администрацию Дальнереченского городского округа по адресу: г. Дальнереченск, ул. Победы, 13 или в электронном виде на адрес: dalnerechensk@mo.primorsky.ru

5. Отделу муниципальной службы, кадров и делопроизводства администрации Дальнереченского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Ахметжанову Н.А.

И.о. главы администрации
Дальнереченского городского округа



С.И.Васильев



Приложение № 4

К административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории».

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением администрации
Дальнереченского городского округа
от «05» мая 2020 года №
924

ЗАДАНИЕ

на выполнение проекта планировки территории в части разработки Проекта межевания территории в границах улиц Победы, Ленина, Шевчука в городе Дальнереченске

п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание для проектирования	Заявление ООО «Уссури» о принятии решения о подготовке документации по планировке территории от 19.10.2020
2	Заказчик	ООО Уссури
3	Источник финансирования	Денежные средства заказчика
4	Исполнитель	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
5	Сроки и этапы подготовки проекта	Сроки подготовки Проекта планировки территории, в части разработки Проекта межевания территории уточняются договором между заказчиком и подрядчиком работ. Проект выполняется в 2 этапа. 1 этап – инженерно-геодезические изыскания, подготовка актуализированной цифровой топографической основы в масштабе 1:500 или 1:1000 2 этап – проект межевания территории с установлением границ территорий общего пользования (сквер, улица Шевчука, проезды, пешеходные дорожки), границ земельных участков под объектами капитального строительства, в том числе, под объектом культурного наследия (Храм)
6	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Территория в границах улиц Победы, Ленина, Шевчука, площадью примерно 1.690 га

7	Материалы, предоставляемые Заказчиком	Уточняются договором между заказчиком и подрядчиком работ
8	Цель работы	Обеспечение устойчивого развития территорий, путем установления границ территорий общего пользования (сквер, улица Шевчука, проезды, пешеходные дорожки); границ земельных участков под объектом культурного наследия (Храм); определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
9.	Основные требования к проектным решениям	Проект межевания территории, выполнить на актуализированной цифровой топографической основе в масштабе 1:500, созданной в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-25), и содержать следующие элементы: рельеф с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности в системе высот - Балтийская 1977 года, с подземными и надземными коммуникациями, согласованными с сетедержателями, в соответствии с материалами документов генерального плана и Правил землепользования и застройки Дальнереченского городского округа
10.	Состав проекта	В соответствии с частями 3 – 6 ст. 43 ГрК РФ
11.	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику	Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется: 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, <u>требования</u> к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Для проведения публичных слушаний - материалы предоставляются на дисках (CD и (или) DVD) и на бумажном носителе. Текстовые документы на бумажных носителях выдаются Заказчику в виде томов в 2 экземплярах, электронная часть материалов на дисках (CD и (или) DVD) – в 2 экземплярах после утверждения проекта. По одному экземпляру материалы передаются в

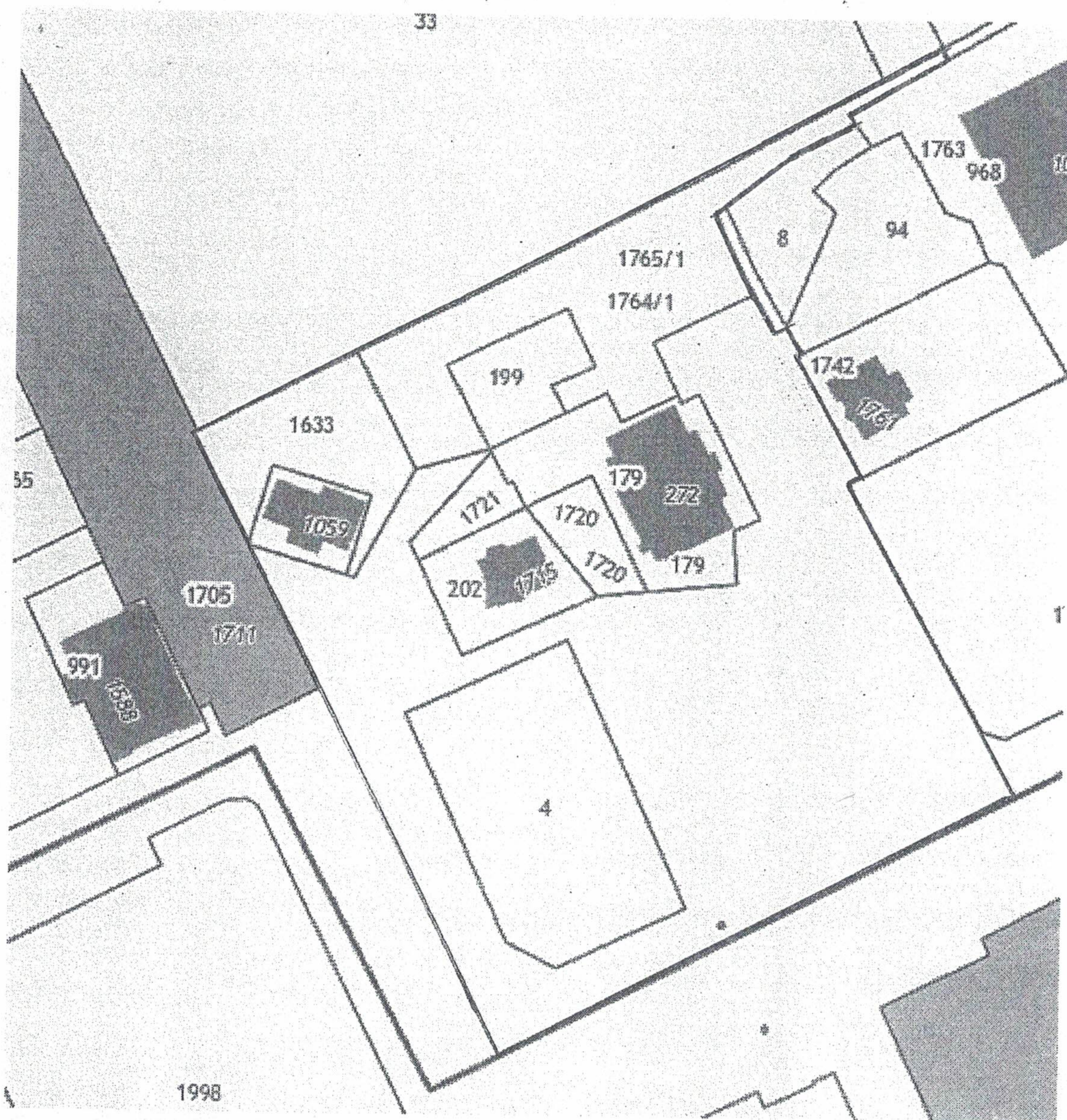
		отдел архитектуры и градостроительства для размещения на сайте Дальнереченского городского округа и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).
12.	Дополнительная информация	Проведение инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий не требуется, в связи с тем, что размещение новых объектов капитального строительства в границах территории не планируется.

Приложение
к заданию на выполнение
проекта планировки территории
в части разработки Проекта
межевания

СХЕМА

границ территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки территории, в части разработки проекта межевания территории в границах улиц Победы, Ленина, Шевчука в городе Дальнереченске

Площадь проектируемой территории составляет - 1.692 га





**ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690007
Телефон (факс): (423) 221-52-61
E-mail: cultlegacy@primorsky.ru
ОГРН 1162536099087
ИНН/КПП 2540225637/254001001

22.01.2021 № 65-03-17/157

На № 1М/1 от 13.01.2021 г.

О предоставлении информации

Индивидуальному
предпринимателю

Поповой А.С.

ул. Ивасика, 17-18,
г. Уссурийск, 692511
popova-anna5687@inbox.ru

Уважаемая Анна Сергеевна!

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края (далее – Инспекция) по результатам рассмотрения Вашего обращения о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, для разработки документации по планировке территории в городе Дальнереченск в границах ул. Победы, ул. Ленина, ул. Шевчука, согласно представленной обзорной схемы и географических координат, сообщает следующее.

На территории испрашиваемого земельного участка располагается объект культурного наследия регионального значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- «Здание бывшей Троицкой церкви», 1909 г., расположенный по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, д. 81, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрирован под номером 251711303370005. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия «Здание бывшей Троицкой церкви» в настоящее время не утверждены.



В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Руководитель инспекции

В.В. Осецкий



Гудков Илья Артурович,
8 (423) 221-55-79,
gudkov_ia@primorsky.ru



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Белинского, 3-а, г. Владивосток, 690024
Телефон: (423) 238-86-88, (423) 238-80-73
E-mail: ulhpk@primorsky.ru
ОКПО 42986087, ОГРН 1202500000339
ИНН/КПП 2543146126/254301001

ИП Поповой А.С.

ул. Ивасика, 17-18,
г. Уссурийск, 692511

18.01.2021 № 38/135
На № 14/3 от 13.01.2021
О представлении информации

По результатам рассмотрения Вашего запроса о представлении информации, необходимой для разработки документации по планировке территории в городе Дальнереченск в границах ул. Победы, ул. Ленина, ул. Шевчука, сообщаем следующее.

Сведений о нахождении охотничьих видов животных, а также видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края, на рассматриваемом локальном участке строительства в Министерстве не имеется.

Исходя из сведений государственного лесного реестра, испрашиваемый в письме земельный участок в состав земель лесного фонда не входит в связи с чем, предоставить информацию не является возможным.

Также отмечаем, что на территории Приморского края не сформированы лесопарковые зеленые пояса.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия

растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Организация собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на данной территории.

В соответствии с рекомендацией Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 23.03.2018 № 05-12-53/7812 «О представлении информации для инженерно-экологических изысканий», вся информация, полученная в результате вышеуказанных исследований, предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире».

Заместитель министра

А.Л. Суровый

Каблуков Александр Евгеньевич
8 (423) 243-10-65
Дуплищев Дмитрий Дмитриевич
8 (423) 238-80-58